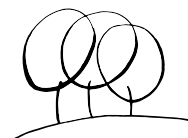

VOLNOČASOVÝ PARK VE VÁŽANECH U KROMĚŘÍŽE

Projektová dokumentace pro provádění stavby (technické a vegetační prvky)

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zhotovitel: Ing. HELENA SMRČKOVÁ

6/2024

OBSAH

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty	3
A.3	Seznam vstupních podkladů	3
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1	Popis území stavby	5
B.2	Celkový popis stavby	10

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a/ **název stavby**
VOLNOČASOVÝ PARK VE VÁŽANECH U KROMĚŘÍŽE
- b/ **místo stavby**
plocha veřejné zeleně u areálu bývalé cihelny mezi ulicemi Stavbařů a Na Dílech
767 01 Kroměříž - Vážany
Zlínský kraj
- Dotčené parcely KN:
k. ú. Vážany u Kroměříže [674991]
p.č. 142/1, 197/1, 661/10, 662/2

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

IČ: 002 87 351
DIČ: CZ 00287351

Statutární orgán: Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Helena Smrčková - hlavní projektant, fyzická osoba podnikající
Kraví Hora ev. č. 1101
671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice

IČ: 02753057

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

V rámci navrhovaného řešení jsou řešeny níže uvedené objekty:

- SO 01 Mlatový povrch
- SO 02 Kamenná dlažba
- SO 03 Stávající herní prvky a nové umělecké prvky ze dřeva
- SO 04 Mobiliář
- SO 05 Vegetační úpravy

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady vlastní

- Zahradně-architektonická studie volnočasového parku ve Vážanech u Kroměříže, Ing. Helena Smrčková, 12/2023
- vlastní terénní šetření zpracovatele projektové dokumentace (Ing. Helena Smrčková, 08/2023 - 05/2024)
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz, 2024)
- www.mapy.cz, www.google.com/maps (2024)

Podklady poskytnuté objednatelem

- Volnočasový areál Kroměříž - Vážany
dokumentace pro vydání společného povolení
Ing. Jakub Burý, 2018

Ostatní podklady

- výrobní výbory 02 - 05/2024 - ústní projednání se zápisem (Odbor investic, Město Kroměříž)
- platné právní předpisy, normy, standardy a doporučení - podrobně viz jednotlivé kapitoly

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Tato projektová dokumentace nenahrazuje dodavatelské dokumentace stavby - tyto dokumentace budou zpracovány po výběru konkrétního zhotovitele dle jeho technického řešení.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel musí zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací a seznámit s ním všechny dotčené osoby, které se budou pohybovat na staveništi. Toto seznámení je nutno evidovat a uchovat po celou dobu výstavby.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

V řešeném území se nachází ochranná pásma inženýrských sítí: nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, kanalizační stoka

V průběhu prací musí být respektovány veškerá ochranná pásma a limity jednotlivých sítí technické infrastruktury a dále všechny ostatní ochranné zóny a bezpečnostní pásma (hranice chráněného ložiska nerostné suroviny - cihlářské hlíny). Podmínky a limity pro práci v ochranných pásmech daných inženýrských sítí stanovených správcí těchto sítí jsou nadřazené modelovým technologickým postupům popsaných v této projektové dokumentaci.

Před započítím prací zajistí dodavatel realizačních prací polohové i výškové vytyčení SKUTEČNÉHO TRASOVÁNÍ sítí technického vedení tak, aby v průběhu prací nemohlo dojít k poškození těchto sítí, zdraví či majetku!

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Žádné zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací nejsou nutné.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí při výstavbě a ani při následném provozu.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území



Lokalizace řešeného území v rámci obce Vážany (zdroj mapy.cz, 2024)

- 201 m n. m.
- teplá klimatická oblast T2 (Quitt, 1971)
- jílovec, pískovec (oblast flyšového pásma)
- luvická černozem na spraši

Řešené území se nachází na západním okraji místní části Vážany u Kroměříže a vytváří předěl mezi soukromou zástavbou rodinných domů a areálem bývalé cihelny. I přesto, že je plocha místními obyvateli často využívána, postrádá konkrétní funkční a provozní náplň. Z pohledu krátkodobé rekreace a společenského využití má řešené území strategický význam v rámci obce a je vhodné pro vytvoření veřejné plochy zeleně charakteru lokálního parku. Jedná se o klidovou lokalitu se vzrostlou zelení a vazbou místních obyvatel na jeho využití.

Řešeny jsou pozemky ve vlastnictví objednatele. V současnosti se však parcely č. 661/10, 662/2 nachází uvnitř oploceného areálu bývalé cihelny. Vzhledem k plánované demolici stávajícího plotu a realizaci nového oplocení dojde k jejich dodatečnému připojení k parcele 142/1. Z parcely 661/10 je nutné odstranit stávající betonové panely.

Ze západu je řešené území ohraničeno drátěným plotem lemovaným pásem porostu náletových dřevin, doplněného o dodatečné výsadby dřevin okrasných. Východní hranici tvoří zahrady rodinných domů v ulici Na Dílech, z jihu lemuje plocha asfaltová komunikace. Severně navazuje na řešené území otevřená plocha zeleně, která je však již mimo vlastnictví objednatele.

Jižní polovina řešeného území má charakter otevřené zatravněné herní plochy s dvojicí branek. Centrální část území je pojata jako zóna s certifikovanými herními prvky (vahadlová houpáčka, věžička se skluzavkou, dětský workout, lanová pyramida, houpadla, dvojhoupáčka, prolézací prvek, kolotoč a pískoviště). Herní prvky jsou doplněny dvěma lavičkami a odpadkovým košem. Severní polovina území má podobu mírného východního svahu s výsadbou ovocných stromů.

Navrhované řešení je v souladu s charakterem území.

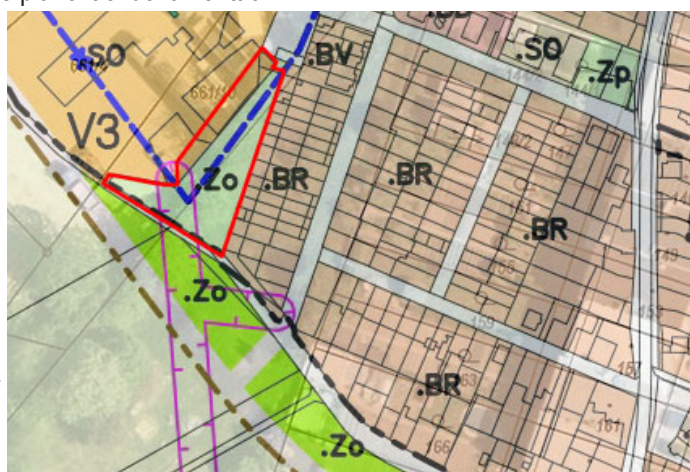
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
neřešeno

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešené území se dle platného Územního plánu města Kroměříže nachází na ploše s označením Zo – plochy městské zeleně – ostatní městská zeleň. Zahnuje sadovnický upravené menší plochy a dále plochy, které plní i jiné funkce, nesloužící přímo relaxaci a odpočinku (funkce izolační, estetická, mikroklimatická). Tyto plochy dotváří rámeček města a určují obraz krajiny. Slouží k rozvíjení přírody a při jejím zachování a v plochách k tomu územním plánem města určených mohou být využity k rekreaci apod.

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací.

stav	návrh	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
		Hranice řešeného území - obec Kroměříž
		Katastrální hranice
OCHRANNÉ REŽIMY		
		Hranice současně zastavěného území obce
		Hranice zastavěného území
		Hranice městské památkové rezervace
		Ochranné pásmo městské památkové rezervace
		Zvláštní chráněné území přírody
		Přírodní park
		Registovaný významný krajinný prvek
		Nadregionální biokoridor
		Regionální biokoridor
		Lokální biokoridor
		Chráněné ložisko nerostných surovin
		Dobývací prostor
		Chráněné pásmo přírodní akumulace vod
		Chráněné pásmo vodního zdroje 1. stupně
		Chráněné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnitřní
		Chráněné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnější
		Stavované zátopové území - zátopové štáry C100
		Profilpovodňové hráz
		Územní ochrana koryta řeky Moravy
		Plocha pro výtledový průplav D-O-L
		Ochranné pásmo silnic a dálnic
		Ochranné pásmo železnice
		Ochranné pásmo letiště
		Ochranné pásmo ČOV / území dotčené navrhovanou ČOV



stav	návrh	
		Plochy čistého bydlení v bytových domech
		Plochy čistého bydlení v rodinných domech
		Plochy všeobecného bydlení
		Plochy venkovského bydlení
		Smíšené plochy centrálního charakteru
		Smíšené plochy obchodu a služeb
		Smíšené plochy výroby a služeb
		Plochy všeobecného výrobního charakteru
		Plochy průmyslové výroby
		Plochy zemědělské výroby
		Plochy rekreace a sportu
		Plochy individuální rekreace
		Plochy veřejného občanského vybavení - obecní
		Plochy občanského vybavení - kultura
		Plochy občanského vybavení - zdravotnictví
		Plochy občanského vybavení - školství
		Plochy občanského vybavení - poštovní ochrana
		Plochy pro dopravní vybavení
		Plochy velkoplošných parkovišť
		Plochy hromadných garáží
		Plochy technického vybavení všeobecné
		Plochy užitkové zeleně - sady, zahrady
		Plochy městské zeleně - parky
		Plochy městské zeleně - hřbitovy
		Plochy městské zeleně - ostatní městská zeleň
		Plochy rekreační zeleně
		Plochy krajinné zeleně
		Plochy lesní zeleně
		Plochy lesů
		Plochy úlc, veřejných prostranství a komunikací
		Plochy dálnic
		Plochy železnice
		Nespecifikované zemědělsky využívané plochy
		Plochy lesních pozemků
		Vodní plochy

Výřez z Územního plánu města Kroměříže - červeně vyznačeno řešené území (zhotovitel PD, 2023)

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhované řešení nevyžaduje žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území, protože je plně v souladu s územním plánem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru navrhovaného řešení nebylo nutné žádat o stanoviska dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V řešeném území bylo provedeno terénní šetření zhotovitelem projektové dokumentace a potřebné informace byly doplněny z relevantních zdrojů.

geologie a pedologie

geologická mapa ČR (<https://mapy.geology.cz/geo/>, 2024)
půdní mapa ČR (<https://mapy.geology.cz/pudy/>, 2024).

historický vývoj

Historie vývoje řešeného území byla zkoumána na základě porovnání aktuálních a historických leteckých snímků z 50. let 20. století (<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?permalink=d9b93e49d4b04ace21eccd4fca07e39b>, 2024).

polohopis. výškopis

Výškově - polohopisné zaměření bylo převzato z dokumentace: *Volnočasový areál Kroměříž - Vážany, dokumentace pro vydání společného povolení*, Ing. Jakub Burý, 2018.

Zcela nové výškově - polohopisné zaměření řešeného území pro potřeby tohoto projektu provedeno nebylo.

zhodnocení stávajících vegetačních prvků

Ze stávajících dřevinných vegetačních prvků (dále DVP) se v území nachází jak domácí, tak introdukované druhy dřevin. Převážná část DVP vznikla spontánní cestou v podobě náletu - místy byly výsadby založeny cíleně. Stávající DVP byly v rámci terénního šetření zhodnoceny z hlediska jejich perspektivy pro budoucí podobu parku. Zjednodušené hodnocení vytvořené s cílem získání podkladu pro případné povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je uvedeno v tabulce níže. Důvodem navrhovaného kácení je nejen špatný stav vybraných dřevin, ale často také nevhodně zvolená výsadbová vzdálenost (spon) u odrostlých výsadeb, které si již nyní vzájemně konkurují, a pokud by zůstaly ponechány, nebyl by u nich v budoucnu zajištěn správný vývoj habitu a vlivem konkurence by se mohl začít zhoršovat i jejich celkový stav. Dalším důvodem pro navržení vybraných stromů ke kácení je kolize s nově navrženou podobou parku.

Dřeviny bezprostředně navazující na soukromé pozemky zástavby rodinných domů nebyly hodnoceny z důvodu eliminace případných konfliktů s obyvateli RD (stromy č. 37 - 47).

V roce 2023 byla provedena liniová výsadba listnatých keřů (*Aronia melanocarpa* - temnoplodec černoplodý, *Swida sanguinea* - svída krvavá, *Amelanchier lamarckii* - muchovník Lamarckův) mezi příjezdovým pásem k soukromým zahradám rodinných domů a otevřenou herní plochou. Jako prvky zabraňující vjezdu na herní plochu slouží podél keřů volně ložené pískovcové kameny.

Stávající travobylinný porost - jeho část v rámci příjezdového pásu a sadu v severní části území zůstává v rámci navrhovaného řešení zachována bez zásahu, zbytek je navržen k odstranění s cílem založit nové kvalitní plochy trávníku.

Přehled stávajících DVP v řešném území (zhotovitel PD, 2024)

Pořadové číslo	Taxon	Obvod kmene v 1,3 m výšky (cm)	Navržené péstební opatření	Poznámka	KÁCENÍ podléhající povolení ŌŽP
1	<i>Salix alba</i>	380	zdravotní řez	monitorovat stav	
2	<i>Swida sanguinea</i>	keř			
3	<i>Acer campestre</i>	74			
4	<i>Carpinus betulus</i>	50	kácení	nedostatek prostoru pro kvalitní vývoj	ne
5	<i>Platanus × acerifolia</i>	56			
6	<i>Carpinus betulus</i>	53	kácení	nedostatek prostoru pro kvalitní vývoj	ne
7	<i>Prunus avium</i>	63	kácení	nedostatek prostoru pro kvalitní vývoj	ne
8	<i>Betula pendula</i>	79			
9	<i>Prunus avium</i>	38			
10	<i>Betula pendula</i>	38	kácení		ne
11	<i>Platanus × acerifolia</i>	91	vyvětvit do podchodné výšky		
12	<i>Malus floribunda</i>	57	kácení	nedostatek prostoru pro kvalitní vývoj	ne
13	<i>Malus floribunda</i>	46	kácení	nedostatek prostoru pro kvalitní vývoj	ne
14	<i>Carpinus betulus</i>	86	kácení	nedostatek prostoru pro kvalitní vývoj	ne
15	<i>Prunus domestica</i>	36			
16	<i>Prunus ameniaca</i>	14			
17	<i>Thuja occidentalis</i>	24	kácení	kompozičně nevyhovuje	ne
18	<i>Thuja occidentalis</i>	17+17	kácení	kompozičně nevyhovuje	ne
19	<i>Juglans regia</i>	82			
20	<i>Juglans regia</i>	47	kácení	hniloba na bázi kmene	ne
21	<i>Corylus avellana</i>	keř			
22	<i>Prunus domestica</i>	48	kácení	náklon	ne
23	<i>Prunus domestica</i>	10			
24	<i>Prunus domestica</i>	10			
25	<i>Prunus domestica</i>	10			
26	<i>Prunus domestica</i>	41			
27	<i>Prunus avium</i>	63			
28	<i>Prunus domestica</i>	22			
29	<i>Prunus domestica</i>	25			
30	<i>Juglans regia</i>	116		náklon - monitorovat	
31	<i>Juglans regia</i>	46	kácení	špatný zdravotní stav	ne
32	<i>Prunus domestica</i>	19			
33	<i>Juglans regia</i>	55			
34	<i>Prunus domestica</i>	44	kácení	choroba	ne
35	<i>Juglans regia</i>	116			
36	<i>Juglans regia</i>	72			
37	<i>Prunus avium</i>	dřeviny v zájmové oblasti - v rámci návrhu neřešeny			
38	<i>Thuja occidentalis</i>				
39	<i>Thuja occidentalis</i>				
40	<i>Prunus domestica</i>				
41	<i>Salix matsudana 'Tortuosa'</i>				
42	<i>Juglans regia</i>				
43	<i>Juglans regia</i>				
44	<i>Juglans regia</i>				
45	<i>Prunus avium</i>				
46	<i>Juglans regia</i>				
47	<i>Juglans regia</i>				
48	<i>Prunus avium</i>	38	kácení	nálet	ne
49	<i>Betula pendula</i>	38			
50	<i>Prunus domestica</i>	13	kácení	choroba	ne
51	<i>Prunus domestica</i>	16	kácení	choroba	ne
52	<i>Prunus spinosa</i>	keř			
53	nálet listnatých dřevin	výměra 512 m ²	kácení		ano

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešeným územím prochází hranice chráněného ložiska nerostných surovin (cihlářských hlín). Jedná se o dobývací prostor DP 70463 Vážany. V oblasti již neprobíhá aktivní dobývací činnost.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Po realizaci navrhovaného řešení nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Navrhované řešení nemění odtokové poměry v území. Srážkové vody jsou přirozeně vsakovány do okolních zelených ploch. Navrhovaná stavba není umístěna v požárně nebezpečném prostoru jiných staveb.

V průběhu realizace navrhovaného řešení může docházet ke zvýšené hlučnosti v řešeném území vlivem použité stavební techniky. Z tohoto důvodu budou veškeré stavební práce prováděny pouze v pracovní dny v časovém úseku 7:00 - 22:00 tak, aby co nejméně ovlivnily okolní zástavbu. Veškeré stavební stroje musí být v řádném technickém stavu, aby se předešlo zvýšené hlučnosti.

Veškerá stavební technika vyjíždějící na komunikaci musí být očištěna, v případě znečištění okolí musí být toto odstraněno.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V současnosti se parcely č. 661/10, 662/2 nachází uvnitř oploceného areálu bývalé cihelny. Vzhledem k plánované demolici stávajícího plotu a realizaci nového oplocení dojde k jejich dodatečnému připojení k parcele 142/1. Z parcely 661/10 je nutné odstranit stávající betonové panely.

Zhodnocení stávajících DVP bylo provedeno s cílem získání podkladu pro případné povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Důvodem navrhovaného kácení je nejen špatný stav vybraných dřevin, ale často také nevhodně zvolená výsadbová vzdálenost (spon) u odrostlých výsadeb, které si již nyní vzájemně konkurují, a pokud by zůstaly ponechány, nebyl by u nich v budoucnu zajištěn správný vývoj habitu a vlivem konkurence by se mohl začít zhoršovat i jejich celkový stav. Dalším důvodem pro navržení vybraných stromů ke kácení je kolize s nově navrženou podobou parku. Podrobně viz tabulka na straně 8 a výkres *D.1.1.1 Výkres kácení a odstranění ostatních stávajících prvků*.

Odstranění stávajícího oplocení, realizace oplocení nového, odstranění betonových panelů, nevhodných herních prvků a dále kácení dřevin nejsou předmětem této projektové dokumentace a zůstávají v soukromé režii stavebníka.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Volnočasový park není navržen na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Řešené území bude napojeno na místní účelovou komunikaci podél jihozápadní hranice na pozemku p. č. 197/1, ulice Polní. Požadavky na napojení na technickou infrastrukturu nejsou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k. ú. Vážany u Kroměříže [674991] - p.č. 142/1, 197/1, 661/10, 662/2

142/1

druh pozemku: ostatní plocha

způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

výměra: 4074 m²

197/1

druh pozemku: ostatní plocha

způsob využití: ostatní komunikace

výměra: 3766 m²

661/10

druh pozemku: ostatní plocha

způsob využití: manipulační plocha

výměra: 767 m²

662/2

druh pozemku: ostatní plocha

způsob využití: manipulační plocha

výměra: 214 m²

vlastnické právo k pozemkům: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Plocha veřejné zeleně - lokální park s multifunkční zatravněnou plochou pro skupinové sporty a hry a ostatními plochami určenými pro krátkodobou aktivní i pasivní rekreaci. Součástí projektu je založení nových vegetačních prvků.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou uplatňovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů Podmínky nejsou.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Přípravné práce

Odstranění ruderalního porostu	200 m ²
Řez stromu zdravotní	1 ks
Ochrana kmene stávajícího stromu	10 ks
Ochrana kořenového prostoru stávajícího stromu	1 ks
Vytyčení tras inženýrských sítí	1 ks
Vytyčení pochozích ploch, mobiliáře a prvků ze dřeva	1 ks
Odstranění živého podkladu	690 m ²
Odstranění zbytků asfaltu a šterku	20 m ²
Sejmutí ornice	508 m ²
Odkopávky a prokopávky	30 m ²
Úprava pláň v zářezích se zhutněním	335 m ²
Terénní vyvýšenina - kopeček	65 m ²
Chemické odplevelení	610 m ²
Odstranění odumřelého travního drnu a zbytků rostlin	610 m ²
Sejmutí stávajícího travního drnu	1468 m ²
Doplnění a rozprostření zeminy	710 m ²
Obdělání půdy frézováním	3340 m ²
Plošná úprava terénu	3340 m ²
Obdělání půdy rytím	100 m ²
Obdělání půdy hrabáním	3340 m ²
Vytyčení výsadeb stromů	15 ks
Vytyčení výsadeb záhonů	410 m ²
<u>SO 01 Mlatový povrch</u>	295 m ²
Ocelová pásovina	257 m
<u>SO 02 Kamenná dlažba</u>	40 m ²
<u>SO 03 Stávající herní prvky a nové umělecké prvky ze dřeva</u>	
Přesun a instalace stávajícího herního prvku - fotbalová branka	2 ks
Přesun a instalace stávajícího herního prvku - lanová pyramida	1 ks
Přesun a instalace stávajícího herního prvku - dvojhoupáčka	1 ks
Přesun a instalace stávajícího herního prvku - věžička se skluzavkou	1 ks
Kreslicí tabule	1 ks
Balanční lávka	1 ks
Hnízdo	1 ks
Dřevěný ptáček	2 ks
Pružinové stupátko	4 ks
Pružinová deska	1 ks
Domeček	1 ks
Solitérní kamenné bloky	5 ks
Plocha s pískem	84 m ²
Plocha se štěpkou	89 m ²
<u>SO 04 Mobiliář</u>	
Provozní řád parku	1 ks
Betonové monolitické sedáky	10 ks
Odpadkový koš	2 ks
Multifunkční sedací prvek	1 ks

SO 05 Vegetační úpravy

Výsadba alejových stromů a kmenných tvarů stromů	15 ks
Výsadba keřů	633 ks
Výsadba trvalek a okrasných trav	222 ks
Výsadba cibulovin	350 ks
Založení parkového trávníku výsevem	2380 m ²
Založení sportovního trávníku výsevem	550 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba nebude napojena na veřejné sítě technické infrastruktury, základní bilance proto nejsou stanovovány. Dešťové vody budou přirozeně vsakovány v řešeném území. Stavba bude produkovat běžný komunální odpad, jehož odvoz je nutné zajistit specializovanou firmou. Nejedná se o stavbu, která vyžaduje průkaz energetické náročnosti budov.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby - podzim 2024.
Dokončení výstavby - jaro 2025.

j) orientační náklady stavby

3 130 834,08 Kč bez DPH
3 788 309,24 Kč s DPH